



Łanięta, dnia 3 października 2024 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy dla zadania: „**Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach**” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Ochrony Zabytków (wstępna promesa dofinansowania inwestycji Nr Edycja2RPOZ/2023/5978/PolskiLad)

I. Zamawiający

Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Łaniętach
Łanięta 12
99-306 Łanięta

Prowadzący postępowanie:

Gmina Łanięta
Łanięta 16
99-306 Łanięta
Nr telefonu: +48 24 356 74 02

II. Informacje o zamówieniu.

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Łanięta przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie **nie podlega przepisom** ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605, ze zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
6. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
7. Postępowanie prowadzone jest na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Prowadzone postępowanie zakupowe jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości, **opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łanięta**
<https://bip.gminalanieta.pl>

III. Opis i cel zadania, zakres prac – Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie, które obejmuje zaprojektowanie (wykonanie stosownej dokumentacji projektowej) dotyczącej renowacji zabytkowej dzwonnicy przy kościele w Łaniewtach wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zakres robót obejmuje renowację zabytkowych tynków, odtworzenie brakującego detalu sztukatorskiego oraz konserwację i restaurację stolarki okiennej, częściową wymianę więźby dachowej, impregnację i dezynfekcję belek, wymianę poszycia dachowego oraz izolację poziomą i pionową fundamentów. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** określa Dokumentacja Techniczna, obejmująca: Opis techniczny do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego, decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Nr WUOZ-ZN.5142.295.2024.KSZ.NK z dnia 24 czerwca 2024 roku, Program Prac Konserwatorskich oraz Przedmiar robót (określony jako kosztorys wstępny) stanowiąca **Załącznik Nr 6** do zapytania oraz warunki określone w wzorze (projekcie) umowy – **Załącznik Nr 5** do zapytania.
3. Wymagana gwarancja na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia wynosi **minimum 60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**, gdzie Zamawiający uzna, że Wykonawcy spełniają niniejszy warunek, jeżeli wykażą, że:

- 1) W okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali (tj. zakończyli), **co najmniej jedno zadanie** odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości, bądź znajdującego się na terenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w ramach jednej umowy/jednego kontraktu **za cenę (brutto) nie mniejszą jak 900.000,00 złotych**.
- 2) Dysponują lub będą dysponować następującym odpowiednim zespołem osób, który skierują do realizacji zamówienia:
 - a) **Projektant branży ogólnobudowlanej** – posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - b) **Kierownik budowy** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno– budowlanej oraz kwalifikacje do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292).
 - c) **Kierownik prac konserwatorskich** – posiadający kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292).

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy wraz z załącznikami i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie posiadania odpowiedniego doświadczenia, zgodnie z danymi zawartymi w **załączniku Nr 3** do zapytania;
- 2) potwierdzenie dysponowania osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach, zgodnie z danymi zawartymi w **załączniku Nr 4** do zapytania.

V. Termin realizacji zamówienia.

Termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy

Termin zakończenia: 30 marca 2026 roku.

VI. Odrzucenie oferty.

Oferta, która:

- nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w pkt. IV, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania,
- nie zawiera pełnomocnictwa, jeśli dotyczy,
- z okresem gwarancji krótszym niż 60 m-cy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag,
- z okresem związanym z ofertą krótszym niż 60 dni

zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

VII. Wykluczenie oferty.

Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:

- a) nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań zawartych w pkt. IV,
- b) złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę;
- c) podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- d) złożyły więcej niż jedną ofertę, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania oferty.

VIII. Kryteria wyboru oferty.

Kryterium oceny oferty: Cena - 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej. Publikacja wyników zostanie także udostępniona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Łanięta.

IX. Termin i sposób złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20 listopada 2024 roku do godziny 10:00**. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu polecanego).
- 2) Ofertę należy złożyć w formie papierowej **podpisaną podpisem własnoręcznym** umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:

- a) Osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Łanięta, adres: Łanięta 16, 99-306 Łanięta, lub;
- b) listownie na adres: Urząd Gminy Łanięta, Łanięta 16, 99-306 Łanięta.

Na kopercie należy umieścić nazwę inwestycji „**Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach**” – **oferta**.

- 3) Osoba posiadająca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
- 4) W oryginale należy złożyć: formularz oferty wraz z informacją RODO – **Załącznik Nr 1** oświadczenie Wykonawcy – **Załącznik Nr 2**, wykaz robót – **Załącznik Nr 3**, wykaz osób – **Załącznik Nr 4**.
- 5) W oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem należy złożyć dokumenty potwierdzające doświadczenie, dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy).

X. Termin związania z ofertą - 60 dni liczone od końcowego terminu składania ofert.

XI. Osoba uprawniona do kontaktu:

Ewelina Studzińska
Telefon: +48 24 356-74-00.

Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o wykonanie zamówienia dokonał wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem prac stanowiących przedmiot zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W załączeniu:

- 1) Formularz oferty / **Załącznik Nr 1/**.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy uwzględniające przesłanki wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego /**Załącznik Nr 2/**.
- 3) Wykaz robót budowlanych /**Załącznik Nr 3/**.
- 4) Wykaz osób /**Załącznik Nr 4/**.
- 5) Projekt umowy / **Załącznik Nr 5/**.
- 6) Dokumentacja techniczna / **Załącznik Nr 6/**.

/-/ **ks. Grzegorz Cieślak**

Proboszcz Parafii