



## Załącznik Nr 5

Inwestycja „Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach” współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Umowa Nr ...../2024

zawarta pomiędzy:

**Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Łaniętach**, Łanięta 12, 99-306 Łanięta, REGON: 00000000, NIP: **000000000**, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Proboszcza .....**

**a**

....., wpisaną do  
..... pod numerem KRS/CEDIG .....; REGON: .....; NIP:  
....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
.....

**o następującej treści:**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie renowacji zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach - „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą: „**Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane, których zakres został przedstawiony w zapytaniu ofertowym. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** określa Dokumentacja Techniczna, obejmująca: Opis techniczny do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego, decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Nr WUOZ-ZN.5142.295.2024.KSZ.NK z dnia 24 czerwca 2024 roku, Program Prac Konserwatorskich oraz przedmiar robót (określony jako kosztorys wstępny) – **Załącznik Nr 2 do umowy**.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z: **szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia**, który zawiera dokumentację techniczną, obejmującą: Opis techniczny do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego, decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Nr WUOZ-ZN.5142.295.2024.KSZ.NK z dnia 24 czerwca 2024 roku, Program Prac Konserwatorskich oraz przedmiar robót (określony jako kosztorys wstępny) oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej. Zakres umowy obejmuje również uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

4. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca posiada materiały oraz urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

## **§ 2**

### **Kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej oraz kwalifikacje do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292), oraz kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanego pozwolenia.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 3**

### **Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) termin przekazania przedmiotu – do 14 dni od podpisania umowy
  - 2) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy,
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30 marca 2026 roku.**
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.
3. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
  - 1) Wady, których nie można usunąć to:
    - a) Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) Wady, które nadają się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - b) Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

## § 4

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .... złotych) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik Nr 1 do umowy**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag - po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimalnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wysokości procentowej wypłaty dla danej transzy - w następujący sposób:
  - 1) pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na zasadach przewidzianych w umowie w wysokości 2,08% ceny Wynagrodzenia Wykonawcy
  - 2) druga część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na zasadach przewidzianych w umowie, w wysokości 49,92% ceny Wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) trzecia, ostatnia część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na zasadach przewidzianych w umowie w wysokości pozostałych 50 % ceny Wynagrodzenia Wykonawcy - po wykonaniu całości zadania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Strony nie dopuszczają zmiany ceny zawartej w przedłożonej ofercie.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 35 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po dokonaniu odbioru wykonania robót.
7. Faktura powinna być wystawiona na: Parafię Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Łaniewtach
8. Data zapłaty faktury będzie datą obciążenia konta Zamawiającego.
9. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Końcowego Odbioru Robót zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

## § 5

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3, zapłaci on na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu

umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 6**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nienależących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego,
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zabezpieczenia robót w toku,
  - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku, w wyznaczonym terminie;
  - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót,
  - 2) przejęcia obiektu,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowując moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
  - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem siły wyższej,
  - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych
  - 6) wystąpienia odmowy, wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wykazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwy wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową do wysokości co najmniej Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na kolejny okres realizacji zamówienia.
5. **Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.**
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy (formularz ofertowy)
  - 2) załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**