CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH GMINY ŁANIĘTA

A. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (SW)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej – podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wód	0,7	30	15	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wód	0,6	30	15	30
3SW	teren wód	0,7	30	15	30
4SW	teren wód	0,6	30	15	30
5SW	teren wód	0,7	30	15	30
6SW	teren wód	0,7	30	15	30
7SW	teren wód	0,7	30	15	30
8SW	teren wód	0,6	30	12	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wód	2,4	40	12	30
10SW	teren wód	0,7	30	15	30
11SW	teren wód	0,7	30	15	30
12SW	teren wód	0,7	30	15	30
13SW	teren wód	0,7	30	15	30
14SW	teren wód	0,7	30	15	30

Źródło: Opracowanie własne.

B. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (SJ)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej – podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	0,6	30	12	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	0,6	30	12	30
3SJ	teren wód	0,6	30	12	30
4SJ	teren wód	0,6	30	12	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	0,6	30	12	30
6SJ	teren wód	0,6	30	12	30
7SJ	teren wód	0,6	30	12	30
8SJ	teren wód	0,6	30	12	30
9SJ	teren wód	0,6	30	12	30
10SJ	teren wód	0,6	30	12	30
11SJ	teren wód	0,6	30	12	30
12SJ	teren wód	0,6	30	12	30
13SJ	teren wód	0,6	30	12	30
14SJ	teren wód	0,6	30	12	30
15SJ	teren wód	0,6	30	12	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
16SJ	teren wód	0,6	30	12	30
17SJ	teren wód	0,6	30	12	30
18SJ	teren wód	0,7	30	12	30
19SJ	teren wód	0,6	30	12	30
20SJ	teren wód	0,6	30	12	30
21SJ	teren wód	0,7	30	12	30
22SJ	teren wód	0,7	30	12	30
23SJ	teren wód	0,6	30	12	30
24SJ	teren wód	0,6	30	12	30
25SJ	teren wód	0,6	30	12	30
26SJ	teren wód	0,6	30	12	30
27SJ	teren wód	0,6	30	12	30
28SJ	teren wód	0,7	30	12	30
29SJ	teren wód	0,6	30	12	30
30SJ	teren wód	0,6	30	12	30
31SJ	teren wód	0,7	30	12	30
32SJ	teren wód	0,6	30	12	30
33SJ	teren wód	0,7	30	12	30
34SJ	teren wód	0,6	30	12	30
35SJ	teren wód	0,6	30	12	30
36SJ	teren wód	0,6	30	12	30
37SJ	teren wód	0,6	30	12	30
38SJ	teren wód	0,4	20	10	30
39SJ	teren wód	0,6	30	12	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
40SJ	teren wód	0,7	30	12	30
41SJ	teren wód	0,6	30	12	30
42SJ	teren wód	0,7	30	12	30
43SJ	teren wód	0,7	30	12	30
44SJ	teren wód	0,7	30	12	30
45SJ	teren wód	0,6	30	12	30
46SJ	teren wód	0,6	30	12	30
47SJ	teren wód	0,6	30	12	30
48SJ	teren wód	0,6	30	12	30
49SJ	teren wód	0,6	30	12	30
50SJ	teren wód	0,6	30	12	30
51SJ	teren wód	0,6	30	12	30
52SJ	teren wód	0,6	30	12	30
53SJ	teren wód	0,6	30	12	30
54SJ	teren wód	0,6	50	12	30
55SJ	teren wód	0,6	30	12	30
56SJ	teren wód	0,6	30	12	30
57SJ	teren wód	0,6	30	12	30
58SJ	teren wód	0,6	30	12	30
59SJ	teren wód	0,6	30	12	30
60SJ	teren wód	0,6	30	12	30
61SJ	teren wód	0,6	30	12	30
62SJ	teren wód	0,6	30	12	30
63SJ	teren wód	0,6	30	12	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
64SJ	teren wód	0,6	30	12	30
65SJ	teren wód	0,6	30	12	30
66SJ	teren wód	0,6	30	12	30
67SJ	teren wód	0,6	30	12	30
68SJ	teren wód	0,6	30	12	30
69SJ	teren wód	0,6	30	12	30
70SJ	teren wód	0,6	30	12	30
71SJ	teren wód	0,6	30	12	30
72SJ	teren wód	0,6	30	12	30
73SJ	teren wód	0,6	30	12	30
74SJ	teren wód	0,6	30	12	30
75SJ	teren wód	0,6	30	12	30
76SJ	teren wód	0,6	30	12	30
77SJ	teren wód	0,6	30	12	30
78SJ	teren wód	0,6	30	12	30
79SJ	teren wód	0,6	30	12	30
80SJ	teren wód	0,6	30	12	30
81SJ	teren wód	0,6	30	12	30
82SJ	teren wód	0,6	30	12	30

Źródło: Opracowanie własne.

C. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (SZ)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej – podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
9SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
10SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
12SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
13SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
14SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
15SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
16SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
17SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
18SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
19SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
20SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
21SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
22SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
23SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
24SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
25SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
26SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
27SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
28SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
29SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
30SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
31SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
32SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
33SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
34SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
35SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
36SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
37SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
38SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
39SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
40SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
41SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
42SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
43SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
44SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
45SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
46SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
47SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
48SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
49SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
50SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
51SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
52SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
53SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
54SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
55SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
56SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
57SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
58SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
59SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
60SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	35	15	30
61SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
62SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
63SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
64SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
65SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
66SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
67SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
68SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
69SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
70SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
71SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
72SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
73SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
74SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	12	30
75SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
76SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
77SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
78SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
79SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	12	30
80SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
81SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
82SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
83SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
84SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	40	15	30
85SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
86SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
87SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
88SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
89SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
90SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
91SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
92SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
93SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
94SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
95SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
96SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
97SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
98SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
99SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
100SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
101SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
102SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
103SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
104SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
105SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
106SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
107SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
108SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
109SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
110SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
111SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
112SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
113SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
114SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
115SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
116SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
117SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
118SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
119SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
120SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
121SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
122SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
123SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
124SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	12	30
125SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
126SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
127SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
128SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
129SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	12	30
130SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
131SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
132SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
133SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
134SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
135SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
136SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
137SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
138SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
139SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
140SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
141SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
142SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
143SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
144SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
145SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
146SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
147SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
148SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
149SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
150SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
151SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
152SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
153SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
154SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
155SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
156SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
157SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
158SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
159SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
160SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
161SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
162SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
163SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
164SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	35	15	30
165SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
166SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
167SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
168SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
169SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
170SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
171SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
172SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
173SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
174SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
175SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
176SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
177SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
178SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
179SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
180SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
181SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
182SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
183SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
184SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
185SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
186SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
187SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
188SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
189SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	12	30
190SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
191SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
192SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
193SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
194SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
195SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
196SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
197SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
198SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
199SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
200SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
201SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
202SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
203SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
204SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
205SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
206SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
207SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
208SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
209SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
210SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
211SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
212SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
213SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
214SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
215SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
216SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30
217SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren wód	0,7	30	15	30

Źródło: Opracowanie własne.

D. STREFA USŁUGOWA (SU)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej – podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Strefa usługowa (SU)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren wód	0,6	30	12	30
2SU	teren wód	0,4	20	12	30
3SU	teren wód	0,6	30	12	30
4SU	teren wód	0,6	30	12	30
5SU	teren wód	0,5	25	10	30
6SU	teren wód	0,4	20	10	30
7SU	teren składów i magazynów, teren wód	0,7	30	12	30
8SU	teren wód	0,6	30	12	30
9SU	teren wód	0,6	30	12	30
10SU	teren wód	0,6	30	12	30
11SU	teren wód	0,6	30	12	30
12SU	teren wód	0,7	30	12	30
13SU	teren wód	0,7	30	12	30
14SU	teren składów i magazynów, teren wód	0,7	30	15	30

Źródło: Opracowanie własne.

E. STREFA GOSPODARCZA (SP)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Strefa gospodarcza (SP)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren wód	0,7	50	15	20
2SP	teren usług, teren wód	0,7	50	15	20
3SP	teren usług, teren wód	0,7	50	15	20
4SP	teren usług, teren wód	0,7	50	15	20
5SP	teren usług, teren wód	0,7	50	15	20
6SP	teren usług, teren wód	0,7	50	15	20
7SP	teren usług, teren wód	0,7	50	15	20
8SP	teren usług, teren wód	0,7	50	15	20

Źródło: Opracowanie własne.

F. STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ (SR)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej – podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Strefa produkcji rolniczej (SR)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
19SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
27SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
28SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
29SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
30SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
32SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
33SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
39SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
41SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
42SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
43SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
44SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
45SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
46SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
47SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
48SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
49SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
50SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
51SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
52SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
53SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
54SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
55SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
56SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
57SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
58SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
59SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
60SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
61SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
62SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
63SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
64SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
65SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
66SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
67SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
68SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
69SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
70SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
71SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
72SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
73SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
74SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
75SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
76SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
77SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
78SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
79SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
80SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
81SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
82SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
83SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
84SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
85SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
86SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
87SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
88SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
89SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60
90SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	60

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
91SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
92SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
93SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
94SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30
95SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	18	30

Źródło: Opracowanie własne.

G. STREFA INFRASTRUKTURALNA (SI)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
Strefa infrastrukturalna (SI)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
2SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
3SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
4SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
5SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
6SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
7SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
8SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
9SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren wód	0,4	20	15	20
10SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
11SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	0,6	30	15	20
12SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
13SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
14SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	10
15SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
16SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
17SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
18SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
19SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
20SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
21SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
22SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
23SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
24SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
25SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
26SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
27SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
28SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
29SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
30SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
31SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
32SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
33SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
34SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
35SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
36SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
37SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
38SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
39SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20
40SI	teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	20

Źródło: Opracowanie własne.

=

H. STREFA ZIELENI I REKREACJI (SN)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	–	–	–	–	80
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej	–	–	–	50
3SN	–	–	–	–	80
4SN	–	–	–	–	50
5SN	teren usług zdrowia i pomocy społecznej	–	–	–	80
6SN	–	–	–	–	80
7SN	teren lasu	–	–	–	80
8SN	–	–	–	–	80

Źródło: Opracowanie własne.

I. STREFA CMENTARZY (SC)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Strefa cmentarzy (SC)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren usług kultu religijnego, teren wód	–	–	–	30

Źródło: Opracowanie własne.

J. STREFA OTWARTA (SO)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Strefa otwarta (SO)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	–	–	–	–	–
2SO	–	–	–	–	–
3SO	–	–	–	–	–
4SO	–	–	–	–	–
5SO	–	–	–	–	–
6SO	–	–	–	–	–

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
7SO	–	–	–	–	–
8SO	–	–	–	–	–
9SO	–	–	–	–	–
10SO	–	–	–	–	–
11SO	–	–	–	–	–
12SO	–	–	–	–	–
13SO	–	–	–	–	–
14SO	–	–	–	–	–
15SO	–	–	–	–	–
16SO	–	–	–	–	–
17SO	–	–	–	–	–
18SO	–	–	–	–	–
19SO	–	–	–	–	–
20SO	–	–	–	–	–
21SO	–	–	–	–	–
22SO	–	–	–	–	–
23SO	–	–	–	–	–
24SO	–	–	–	–	–
25SO	–	–	–	–	–
26SO	–	–	–	–	–
27SO	–	–	–	–	–
28SO	–	–	–	–	–
29SO	–	–	–	–	–

Źródło: Opracowanie własne.

K. STREFA KOMUNIKACYJNA (SK)

Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;

Profil funkcjonalny (dodatkowy) strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Strefa komunikacyjna (SK)

Oznaczenie strefy planistycznej	Profil funkcjonalny dla strefy planistycznej - dodatkowy	Maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	–
2SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	–
3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	–
4SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	–
5SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	–
6SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	–
7SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	–
8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	–
9SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren wód	–	–	–	–

Źródło: Opracowanie własne.