

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

STAN NA DZIEŃ 31.12.2020

GMINA ŁANIĘTA
99-306 Łanięta, woj. łódzkie
NIP 775-24-06-116
Regon 611015721

WÓJTA GMINY
ŁANIĘTA
Tomasz Szczęsny

GMINA ŁANIĘTA 2020

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Obowiązek sporządzania Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Gminy wynika z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

I. NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNE

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. (zgodnie z tabelą nr 1 i nr 2) Gmina Łanięta posiada:

- powierzchnia nieruchomości ogółem: **62,07** ha
- wartość nieruchomości ogółem: **5 024 209,01** zł

II. Dane dotyczące nieruchomości, co do których Gmina Łanięta posiada ograniczone prawa rzeczowe (nie będące na stanie mienia komunalnego).

Gmina Łanięta nie posiada nieruchomości co do których ma ograniczone prawa rzeczowe.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz wykonywania prawa posiadania.

Dane o dochodach uzyskiwanych przez Gminę Łanięta wykazane są w tabeli nr 5. Wyszczególnione są tu dochody z tytułu dzierżawy i najmu, oraz ilość umów zawartych pomiędzy użytkownikami nieruchomości, a Gminą Łanięta. Wszystkie wykazane dochody są kwotami brutto i są to dochody uzyskiwane przez Gminę Łanięta w przeciągu roku.

- **Roczny dochód z tytułu opłat za dzierżawę – 52.802,44 zł**
- **Roczny dochód z tytułu czynszu najmu – 103 003,82 zł**
- **Roczny dochód z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 4 383,36 zł**

Dochody uzyskiwane przez Gminę Łanięta z tytułu wykonywania prawa własności oraz prawa posiadania: 160 189,62 zł

IV. Budynki i Budowle (nie wymienione w dziale I)

Łączna wartość budynków i budowli nie wymienionych w dziale I – **18 919.281,85 zł**

Szczegółowy wykaz przedmiotowych budynków i budowli z określeniem ich wartości zawarty jest w tabeli nr 6.

V. Urządzenia techniczne i maszyny

Łączna wartość urządzeń technicznych i maszyn będących własnością Gminy Łanięta – **835.253,48 zł.**

Szczegółowy wykaz urządzeń technicznych i maszyn z określeniem ich wartości zawarty jest w tabeli nr 7.

VI. Środki transportu

Łączna wartość środków transportu (autobusy, ciągnik) **468.188,00 zł**

PODSUMOWANIE

1. Stan nieruchomości komunalnych na dzień 31.12.2020r.
 - Powierzchnia: 62,07 ha,
 - Wartość: 5 024 209,01.
2. Stan budynków i budowli komunalnych: 16 111 255,83 zł,
3. Stan urządzeń technicznych i maszyn: 835 253,48 zł,
4. Stan środków transportowych: 468 188,00 zł.

MIENIE KOMUNALNE ŁĄCZNIE: 22 438 906,32 zł

I. GRUPA 0 - GRUNTY

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Łanięta posiada ogółem 62,07 ha gruntów, w tym:

Tabela 1

L.p.	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha] Stan na 31.12.2019 r.	Powierzchnia [ha] Stan na 31.12.2020 r.
1.	Anielin-Pomarzany	0,37	1,21
2.	Budy Nowe	0	1,28
3.	Budy Stare-Witoldów	0	2,23
4.	Chrosno	0	0
5.	Chruścinek	0	1,25
6.	Juków-Franciszków	0,37	2,79
7.	Kąty	0,21	2,32
8.	Klonowiec Wielki	0,78	4,60
9.	Łanięta	20,55	21,73
10.	Marianów	0,66	1,02
11.	Rajmundów	1,69	4,13
12.	Suchodębie Majątek	1,34	8,51
13.	Suchodębie Wieś	0,24	1,94
14.	Świeciny	0,51	4,29
15.	Wilkowia-Ryszardów	0,18	1,99
16.	Wola Chruścińska	0	1,72
17.	Zgoda	0	1,06
Razem:		26,90	62,07

W skład gruntów gminnych wchodzą:

Tabela 2

L.p.	Rodzaj mienia	Powierzchnia [ha] Stan na 31.12.2019 r.	Powierzchnia [ha] Stan na 31.12.2020 r.
1.	Grunty pod drogami	1,57	36,09
2.	Użytki rolne	18,86	19,51
3.	Pozostałe	6,47	6,47
	Razem:	26,90	62,07

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie Gminy Łanięta wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła 26,90 ha – wartość 5.024 209,01 zł.

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących mienie Gminy Łanięta wg stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 62,07 ha – wartość nabytych gruntów zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości stanowiących mienie Gminy Łanięta zwiększyła się o 34,52 ha.

Powyższe zmiany wynikają z:

a) nabycia z mocy prawa przez Gminę Łanięta własności nieruchomości zajętych pod drogi gminne na podstawie:

- decyzji GN-IV.7533.386.2017.JR – działka ewid. nr 17/3 o pow. 0,03, nr 17/5 o pow. 0,15 ha, nr 18/1 o pow. 0,25 ha, nr 18/3 o pow. 0,14 ha i nr 57/3 o pow. 0,27 ha, obręb Anielin-Pomarzany, gm. Łanięta;

- decyzji GN-IV.7533.387.2017.JR – działka ewid. nr 1 o pow. 0,12 ha, nr 3 o pow. 1,13 ha i nr 7 o pow. 0,03 ha, obręb Budy Nowe, gm. Łanięta;

- decyzji GN-IV.7533.388.2017.JR – działka ewid. nr 4 o pow. 1,29 ha i nr 80 o pow. 0,94 ha, obręb Budy Stare-Witoldów, gm. Łanięta;

- decyzji GN-IV.7533.390.2017.JR – działka ewid. nr 116/1 o pow. 1,25 ha, obręb Chruścinek, gm. Łanięta;

- decyzji GN-IV.7533.391.2017.JR – działka ewid. nr 47/1 o pow. 0,72 ha, nr 47/3 o pow. 0,1698 ha, nr 99 o pow. 0,98 ha i nr 132 o pow. 0,55 ha, obręb Juków-Franciszaków, gm. Łanięta;

- decyzji GN-IV.7533.392.2017.JR – działka ewid. nr 111 o pow. 1,35 ha, nr 112 o pow. 0,76 ha, obręb Kąty gm. Łanięta;

- decyzji GN-IV.7533.393.2017.JR – działka ewid. nr 128 o pow. 0,33 ha, nr 129/1 o pow. 0,39 ha, nr 130/1 o pow. 0,44 ha, nr 130/3 o pow. 1,10 ha i nr 136/2 o pow. 0,91 ha, obręb Klonowiec Wielki, gm. Łanięta;
- decyzji GN-IV.7533.395.2017.JR – działka ewid. nr 220 o pow. 1,18 ha, obręb Łanięta, gm. Łanięta;
- decyzji GN-IV.7533.394.2017.JR – działka ewid. nr 162 o pow. 0,10 ha i nr 163 o pow. 0,26 ha, obręb Marianów, gm. Łanięta;
- decyzji GN-IV.7533.389.2017.JR – działka ewid. nr 78 o pow. 1,87 ha i nr 115 o pow. 0,57 ha, obręb Rajmundów gm. Łanięta;
- decyzji GN-IV.7533.400.2017.JR – działka ewid. nr 135 o pow. 1,06 ha, nr 138/2 o pow. 0,91 ha, nr 144 o pow. 1,49 ha, nr 148 o pow. 0,25 ha, nr 156 o pow. 0,58 ha, nr 174 o pow. 1,92 ha, nr 182 o pow. 0,15 ha i nr 207 o pow. 0,81 obręb Suchodębie Majątek, gm. Łanięta;
- decyzji GN-IV.7533.399.2017.JR – działka ewid. nr 160/1 o pow. 0,18 ha, nr 161 o pow. 1,01 ha i nr 164 o pow. 0,51 ha, obręb Suchodębie Wieś, gm. Łanięta;
- decyzji GN-IV.7533.398.2017.JR – działka ewid. nr 19 o pow. 0,59 ha, nr 39/2 o pow. 0,06 ha, nr 48 o pow. 0,33 ha, nr 69 o pow. 0,64 ha, nr 93 o pow. 0,26 ha, nr 102 o pow. 1,17 ha, nr 103 o pow. 0,18 ha, nr 104 o pow. 0,50 ha i nr 124 o pow. 0,05 ha, obręb Świeciny, gm. Łanięta.
- decyzji GN-IV.7533.396.2017.JR – działka ewid. nr 32 o pow. 0,95 ha i nr 154 o pow. 0,86 ha, obręb Wilkowiec-Ryszardów, gm. Łanięta;
- decyzji GN-IV.7533.397.2017.JR – działka ewid. nr 1 o pow. 0,67 ha, nr 17 o pow. 0,08 ha i nr 44 o pow. 0,97 ha, obręb Wola Chruścińska, gm. Łanięta;
- decyzji GN-IV.7533.385.2017.JR – działka ewid. nr 61 o pow. 0,48 ha i nr 62 o pow. 0,58 ha, obręb Zgoda, gm. Łanięta.

b) nabycie własności nieruchomości przez zasiedzenie:

- postanowienie Sygn. Akt. I Ns 365/19 Sądu Rejonowego w Kutnie działka nr 78/3 o pow. 0,65 obręb Klonowiec Wielki, gm. Łanięta.

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE:

Według stanu na dzień 31.12.2020 roku w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni 0,6335 ha.

Tabela 3

L.p.	Użytkownik wieczysty	Położenie	Powierzchnia [ha] Stan na 31.12.2019 r.	Powierzchnia [ha] Stan na 31.12.2020 r.
1.	Osoba fizyczna	123/11 obręb Łanięta	0,0135	0,0135
2.	Osoba fizyczna	198/6 obręb Łanięta	0,1200	0,1200
3.	Osoba fizyczna	273/2 obręb Łanięta	0,1400	0,1400
4.	Osoba fizyczna	121 obręb Wilkowie- Ryszardów	0,0600	0,0600
5.	Ochotnicza Straż Pożarna	204/4 obręb Łanięta	0,3000	0,3000
Razem:			0,6335	0,6335

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. nie nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Dochody uzyskane z tytułu wieczystego użytkowania wynosiły: 4 383,36 zł.

DZIERŻAWY:

Według stanu na dzień 31.12.2020 roku w dzierżawę oddane są grunty o łącznej powierzchni 4,59 ha.

Tabela 4

L.p.	Położenie	Powierzchnia [ha] Stan na 31.12.2019 r.	Powierzchnia [ha] Stan na 31.12.2020 r.
1.	204/16 obręb Łanięta	1,69	1,69
2.	204/17 obręb Łanięta	0,81	0,81
3.	45/1 obręb Rajmundów	0,46	0,46
4.	210/9 obręb Łanięta	0,76	0,76
5.	65 obręb Rajmundów	0,59	0,59
6.	292 obręb Łanięta	0,28	0,28
Razem:		4,59	4,59

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. nie oddano w dzierżawę nowych gruntów gminnych.

Dochody uzyskane z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosiły: 52 802,44 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz wykonywania prawa posiadania.

Tabela nr 5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Miejsce położenia	Ilość umów	Roczny dochód (brutto) gminy z tytułu:			Uwagi
				Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	Czynsz	
1.	123/11	Łanięta	1	94,91	-	-	
2.	121	Wilkowia	1	352,25	-	-	
3.	123/3	Łanięta	8	-	-	2.848,00	
4.	204/16	Łanięta	1	--	124,44	-	
3.	204/17	Łanięta	1		14.760,00	-	
5.	204/24	Łanięta	1	--	-	15 666,38	Koszty utrzymania lokali (budynek nie jest w posiadaniu Gminy – wspólne ogrzewanie)
6.	273/2	Łanięta	1	984,12	-	-	
7.	274/2	Łanięta	4	-	-	2.846,36	
8.	204/12	Łanięta	10	-	-	6.896,40	pałac
9.	198/6	Łanięta	1	843,54	-	-	
10.	204/4	Łanięta	1	2108,54	-	-	
11.	2	Świeciny	1	-	-	672,00	
12.	35	Juków	3	-	-	1.220,40	
13.	45/1	Rajmundów	1	-	600,00	-	
14.	45/2	Rajmundów	1	-	-	399,60	
15.	126	Łanięta	4	-	-	3.172,71	
16.	43/2	Suchodębie	3	-	-	1.770,00	
17.	210/9	Łanięta	1	-	36.900,00	-	
18.	195/1	Łanięta	1	-	-	3.374,24	
19.	75	Klonowiec Wielki	7/6	-	-	5 222,61	
20.	206/10	Łanięta	20	-	-	4.286,00	
21.	206/8	Łanięta	13	-	-	5.248,15	
22.	206/4	Łanięta	18	-	-	6.423,16	
23.	65	Rajmundów	1	-	118,00	-	
24.	292	Łanięta	3	-	300,00	-	
25.	204/3	Łanięta	5	-	-	29.997,81	Ośrodek Zdrowia
26.	204/25	Łanięta	1	-	-	6.720,00	Centrala Multi-Media
27.	204/26	Łanięta	1	-	-	5.040,00	Koszty utrzymania lokali - wspólne ogrzewanie)
28.	196/1	Łanięta	1		-	1.200,00	
RAZEM:				4 383,36	52.802,44	103 003,82	

BUDYNKI I BUDOWLE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Tabela nr 6.

Lp.	Określenie (nazwa)	Wartość [zł]
1.	Budynek Urzędu Gminy	152 654,68
2.	Budynek „ZAMECZEK”	1 156 071,06
3.	Budynek warsztatowo-administracyjny	49 864,00
4.	Budynki po SKR	13 729,61
5.	Magazyn SKR	6 480,00
6.	Magazyn paliw	1 436,00
7.	Szopa na narzędzia	11 664,00
8.	Budynek GOPS	10 532,54
9.	Budynek „Ośrodek Zdrowia”	363 871,09
10.	Budynek „Przedszkole”	88 548,03
11.	Budynek Szkoły Podstawowej	343 197,00
12.	Budynek „Dom Nauczyciela”	173 000,00
13.	Budynek „Oficyna Nr 4”	664 548,77
14.	Budynek „Ośmiorak”	26 720,66
15.	Budynek „Ośmiorak”	19 077,19
16.	Budynek jednorodzinny	7 898,77
17.	Budynek jednorodzinny	17 167,47
18.	Budynek jednorodzinny	6 797,54
19.	Budynek mieszkalny	11 291,40
20.	Budynek wielorodzinny „Pałac”	30 590,88
21.	Budynek „Oficyna Nr 1”	75 000,00
22.	Budynek „Oficyna Nr 2”	75 000,00
23.	Budynek mieszkalny „Agronomówka”	34 847,71
24.	Zespół budynków „Poczta”	22 093,50
25.	Świetlica wiejska Kłonowiec Wielki	10 000,00
26.	Przystanki PKS	48 136,22
27.	Drogi gminne	4 045 645,50
28.	Oczyszczalnia ścieków	2 320 336,89
29.	Sieć kanalizacyjna	3 130 243,07
30.	Sieć wodociągowa	2 136 245,04
31.	Przydomowe oczyszczalnie ścieków – 85 sztuk	1 058 567,21
Razem		16 111 255,83

URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZyny

Tabela nr 7

L.p.	Określenie	Wartość
		2020
1.	Kotły i maszyny energetyczne	110 474,43
2.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólne -zespoły komputerowe	237 308,06
3.	Maszyny do robót drogowych	264 716,99
4.	Maszyny pielęgnacyjne	92 890,00
5.	Zestaw do transmisji, archiwizacji obrazu i dźwięku z sesji Rady Gminy	14 000,00
6.	Urządzenia do oczyszczania wody i ścieków	115 864,00
Razem		835 253,48

URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZyny – stan na koniec 2019 roku

Tabela nr 8

L.p.	Określenie	Wartość [zł]
1.	Komputery – Urząd Gminy	157 941,39
3.	Maszyny Urzędu Gminy	403 275,49
4.	Sieć komputerowa w Urzędzie Gminy	93 025,36
Razem		654 242,24

WOJEWÓDZKI URZĄD ZWIĄZANY
Tomasz Bączek