UCHWAŁA NR XXVI/129/26
RADY GMINY ŁANIĘTA

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Łanięta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662, 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538, 781, 864, 912), w związku z uchwałą Nr LXIV/345/23 Rady Gminy Łanięta z dnia 26 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego Gminy Łanięta, Rada Gminy Łanięta uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Łanięta.

§ 2. Plan ogólny Gminy Łanięta obejmuje obszar gminy Łanięta w jego granicach administracyjnych.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest Plan ogólny Gminy Łanięta w postaci danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łanięta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Łanięta

Anna Matusiak

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXVI/129/26 Rady Gminy

Łanięta z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny Gminy Łanięta, zwany dalej „planem ogólnym”, sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr LXIV/345/23 Rady Gminy Łanięta z dnia 26 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego Gminy Łanięta. Podstawę prawną sporządzenia planu ogólnego stanowią przepisy art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662, 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538, 781, 864, 912) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne gminy Łanięta, co pozostaje zgodne z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie planu ogólnego obejmuje zatem całość obszaru gminy, zapewniając kompleksowe i spójne podejście do kształtowania polityki przestrzennej jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z wejściem w życie reformy systemu planowania przestrzennego, wprowadzonej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r., dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc wyłącznie do czasu uchwalenia planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Oznacza to, iż z dniem 1 września 2026 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łanięta utraci moc obowiązującą. W jego miejsce ustawodawca wprowadził nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny, który stanowić będzie podstawowy dokument kształtujący politykę przestrzenną gminy oraz akt prawa miejscowego.

Plan ogólny pełni kluczową rolę w systemie planowania przestrzennego, stanowiąc podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Dokument ten określa ramy rozwoju przestrzennego gminy, uwzględniając zarówno uwarunkowania środowiskowe, społeczne i gospodarcze, jak i potrzeby rozwojowe wspólnoty samorządowej.

W planie ogólnym, zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w szczególności:

a) strefy planistyczne, wyznaczające kierunki i zasady zagospodarowania poszczególnych części gminy,

b) gminne standardy urbanistyczne, służące zapewnieniu odpowiedniej jakości przestrzeni oraz dostępności usług publicznych,

c) obszary uzupełnienia zabudowy.

Przy sporządzaniu planu ogólnego uwzględniono specyfikę przestrzenną i funkcjonalną gminy Łanięta, w tym jego historyczny układ urbanistyczny, uwarunkowania dziedzictwa kulturowego, istniejącą strukturę osadniczą oraz kierunki rozwoju wynikające z dokumentów strategicznych i planistycznych szczebla lokalnego i ponadlokalnego. Szczególną uwagę zwrócono na konieczność zachowania ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz przeciwdziałania niekontrolowanej suburbanizacji.

Plan ogólny sporządzony został z zachowaniem wszystkich wymogów proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

1) ogłoszono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,

2) zawiadomiono właściwe instytucje i organy o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,

3) zebrano i rozpatrzono wnioski do planu ogólnego,

4) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko,

5) projekt planu ogólnego udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łanięta,

6) uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia,

7) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień,

8) przeprowadzono konsultacje społeczne zgodnie z obowiązującymi przepisami,

9) sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych,

10) rozpatrzono uwagi zgłoszone do projektu planu ogólnego oraz wprowadzono stosowne zmiany,

11) ostateczny projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem z konsultacji społecznych udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przyjęcie Planu ogólnego Gminy Łanięta stanowi realizację obowiązku ustawowego oraz istotny element porządkowania i racjonalizacji polityki przestrzennej gminy. Dokument ten umożliwi prowadzenie spójnej i przewidywalnej polityki rozwoju przestrzennego, sprzyjającej poprawie jakości życia mieszkańców, ochronie walorów środowiskowych i kulturowych oraz zwiększeniu atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

Ponadto wskazać należy, iż Plan ogólny Gminy Łanięta został sporządzony z uwzględnieniem zasad określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności zasad ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska, walorów krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego. W toku prac planistycznych zapewniono również udział społeczeństwa w procedurze planistycznej, zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz zasadą partycypacji społecznej.

Plan ogólny nie narusza ustaleń dokumentów planistycznych i strategicznych szczebla wojewódzkiego, w tym planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju województwa, a także pozostaje zgodny z dokumentami strategicznymi gminy Łanięta.

Zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego, w tym decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie wskazać należy, iż uchwalenie planu ogólnego stanowi realizację obowiązku ustawowego nałożonego na gminy w związku z reformą systemu planowania przestrzennego, a jego brak po dniu 31 sierpnia 2026 r. skutkowałby istotnymi ograniczeniami w prowadzeniu polityki przestrzennej, w tym w szczególności w zakresie możliwości uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Łanięta jest w pełni uzasadnione zarówno z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa, jak i potrzeb rozwojowych gminy oraz interesu publicznego.