



Łanięta, dnia 11 października 2024 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy dla zadania: „**Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach**” w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Ochrony Zabytków (wstępna promesa dofinansowania inwestycji Nr Edycja2RPOZ/2023/5978/PolskiLad)

### Zamawiający

#### Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Łaniętach

Łanięta 12  
99-306 Łanięta

### Prowadzący postępowanie:

#### Gmina Łanięta

Łanięta 16  
99-306 Łanięta  
Nr telefonu: +48 24 356 74 02

Zamawiający wprowadza następujące modyfikacje w zapytaniu ofertowym dla zadania: „**Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach**”:

#### 1. Dokument „Zapytanie ofertowe”

a) Pkt IV - „Warunki udziału w postępowaniu” otrzymuje brzmienie:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**, gdzie Zamawiający uzna, że Wykonawcy spełniają niniejszy warunek, jeżeli wykażą, że:

- 1) W okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali (tj. zakończyli), **co najmniej jedno zadanie** odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych, bądź znajdującego się na terenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w ramach jednej umowy/jednego kontraktu **za cenę (brutto) nie mniejszą jak 900.000,00 złotych**.
- 2) Dysponują lub będą dysponować następującym odpowiednim zespołem osób, który skierują do realizacji zamówienia:
  - a) **Projektant branży ogólnobudowlanej** – posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
  - b) **Kierownik budowy** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kwalifikacje do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292).

- c) **Kierownik prac konserwatorskich** – posiadający kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292).

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy wraz z załącznikami i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie posiadania odpowiedniego doświadczenia, zgodnie z danymi zawartymi w **załączniku Nr 3** do zapytania;
- 2) potwierdzenie dysponowania osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach, zgodnie z danymi zawartymi w **załączniku Nr 4** do zapytania.

b) **Termin realizacji zamówienia. (pkt V)**

Termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy

Termin zakończenia: 30 marca 2026 roku.

c) **Termin i sposób złożenia oferty. (pkt IX ppkt 1))**

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20 listopada 2024 roku do godziny 10:00**. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu polecanego).

2. **Załącznik Nr 4 - WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Dodaje się wiersz Nr 3 w tabeli wykazu – „**Kierownik prac konserwatorskich**”

3. **załącznik Nr 5 – Projekt umowy**

- 1) § 1 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie:

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z: **szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia**, który zawiera dokumentację techniczną, obejmującą: Opis techniczny do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego, decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Nr WUOZ-ZN.5142.295.2024.KSZ.NK z dnia 24 czerwca 2024 roku, Program Prac Konserwatorskich oraz przedmiar robót (określony jako kosztorys wstępny) oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej. Zakres umowy obejmuje również uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

- 2) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej oraz kwalifikacje do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292), oraz kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37a ustawy z

dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292).

- 3) § 3 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:  
termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30 marca 2026 roku.**

- 4) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag - po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimalnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wysokości procentowej wypłaty dla danej transzy - w następujący sposób:

- 1) pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na zasadach przewidzianych w umowie w wysokości 2,08% ceny Wynagrodzenia Wykonawcy
- 2) druga część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na zasadach przewidzianych w umowie, w wysokości 49,92% ceny Wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) trzecia, ostatnia część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na zasadach przewidzianych w umowie w wysokości pozostałych 50 % ceny Wynagrodzenia Wykonawcy - po wykonaniu całości zadania.

- 5) § 8 otrzymuje brzmienie:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową do wysokości co najmniej Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na kolejny okres realizacji zamówienia.
5. **Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.**
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy (formularz ofertowy)
  - 2) załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający informuje, iż udzielone informacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią informacji i zmian SWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego (odpowiedź Zamawiającego).

**Ponadto Zamawiający przekazuje tekst ujednolicony:** Zapytania ofertowego, wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik Nr 4 oraz Projekt umowy – załącznik Nr 5.

/-/ ks. Grzegorz Cieślak

Proboszcz Parafii