

**w sprawie zasad wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Łanięta, z przeznaczeniem na reklamę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z póź. zm.) oraz Uchwały Nr VII/46/15 Rady Gminy Łanięta z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Łanięta uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej, zarządzam, co następuje:

§1.1. Zarządzenie określa zasady wynajmowania i wdzierżawiania nieruchomości będących własnością Gminy Łanięta, z przeznaczeniem na reklamę.

2. Zarządzenie nie narusza praw najemców lokali użytkowych do umieszczania szyldów informacyjnych o prowadzonej działalności.

§2. 1. W celu umieszczania reklamy, nieruchomości, o których mowa w §1 ust.1, oddawane są w najem lub w dzierżawę na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym.

2. Wynajmowanie oraz oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w celu umieszczenia reklamy na okres dłuższy niż trzy lata wymaga przeprowadzenia przetargu. Odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

§3. Szczegółowe warunki umieszczania reklamy, wysokość opłat, określa się w umowie zawartej z właścicielem reklamy.

§4. 1. Osoba ubiegająca się o umieszczenie reklamy zobowiązana jest złożyć wniosek zawierający projekt graficzny (w tym kształt, wymiary, rodzaj nośnika reklamy) oraz wskazanie miejsca lokalizacji na załączniku graficznym. W przypadku reklam wolnostojących do wniosku należy dołączyć mapę sytuacyjno – wysokościową z zaznaczoną lokalizacją reklamy. Projekt reklamy oraz jej lokalizacja winna być zaopiniowana przez Wójta Gminy Łanięta

Kształt, kolor oraz sposób wykonania reklamy winny być dostosowane do wartości architektonicznych i estetycznych istniejącego zagospodarowania nieruchomości.

2. We wniosku, o którym mowa w ust.1, należy wskazać okres umieszczenia reklamy na nieruchomości.

§5. 1. Umieszczanie reklam jest odpłatne.

2. Stawki odpłatności w zależności od powierzchni eksponowania reklamy oraz jej lokalizacji zawarte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Opłaty za powierzchnię reklamy oblicza się odrębnie za każdą stronę, w przypadku reklamy o formie nieregularnej przyjmuje się powierzchnię prostokąta, w którym mieści się reklama.

4. Do opłat, o których mowa w niniejszym załączniku dolicza się podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

5. W przypadku umowy nie obejmującej 12 miesięcy kalendarzowych stosuje się proporcjonalną stawkę w wysokości opłaty określonej jako: iloraz ilości miesięcy najmu przez 12 miesięcy razy opłata roczna.

6. Umieszczający reklamy zobowiązani są do uiszczania odpłatności w wysokości i w terminach określonych w umowie.

§6. 1. Właściciele reklam, którzy umieścili reklamy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zarządzeniu, mogą zostać wezwani do dopełnienia odpowiednich czynności lub usunięcia reklam na własny koszt.

2. Z tytułu umieszczenia reklamy bez zawarcia umowy lub w przypadku przekroczenia terminu obowiązywania umowy, właściciel zostanie obciążony opłatą w wysokości 200 % stawki określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. W przypadku niezastosowania się do wezwania, reklama zostanie usunięta na koszt i ryzyko właściciela reklamy.

§7. Wpływy z opłat za umieszczanie reklam: na nieruchomościach będących własnością Gminy Łanięta stanowią dochód budżetu Gminy.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
ŁANIĘTA  
*Tomasz Szczęsny*

ADWOKAT

*Mieczysław Truchalski*

**Stawki opłat z tytułu wynajmowania i oddawania w dzierżawę nieruchomości w celu umieszczenia reklamy na nieruchomościach położonych w granicach administracyjnych Gminy Łanięta będących własnością Gminy Łanięta**

Reklama (zgodnie z §1 ust.2) o powierzchni:

- do 4,5 m<sup>2</sup> włącznie - 300,00 zł/12 miesięcy
- powyżej 4,5 m<sup>2</sup> do 9,0 m<sup>2</sup> włącznie - 600,00 zł/12 miesięcy
- powyżej 9,0 m<sup>2</sup> do 13,5 m<sup>2</sup> włącznie - 900,00 zł/12 miesięcy
- powyżej 13,5 m<sup>2</sup> do 18,0 m<sup>2</sup> włącznie - 1200,00 zł/12 miesięcy

**WÓJT GMINY  
ŁANIĘTA**  
*Tomasz Szczęsny*