

ZARZĄDZENIE NR 13/2022
Wójta Gminy Łanięta

z dnia 28 lutego 2022 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego od budynków i gruntów stanowiących
własność Gminy Łanięta**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLII/243/22 Rady Gminy Łanięta z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łanięta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 849) Wójt Gminy Łanięta zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznej stawki netto czynszu dzierżawnego za budynki i grunty stanowiące własność Gminy Łanięta wg. załącznika nr 1.

§ 2. **Stawka czynszu dzierżawnego liczona jest jako iloczyn stawki określonej § 1 niniejszego zarządzenia oraz powierzchni budynku lub gruntu wskazanego we wniosku.**

§ 3. **Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.**

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości m. in. opłat za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie, itp.

§ 5. Wójt Gminy Łanięta w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.

§ 6.1. Czynsz dzierżawny określony w § 1 niniejszego zarządzenia płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.

2. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

3. W przypadku zawarcia umowy po 15 listopada pierwszy termin zapłaty i wysokość czynszu dzierżawnego za okres od podpisania umowy do końca danego roku kalendarzowego przypadać będzie w terminie zapłaty czynszu za rok kolejny.

4. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 7.1. O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający powiadamia Dzierżawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.

2. Pisemne oświadczenie dzierżawcy o nieprzyjęciu nowej stawki czynszu dzierżawnego jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy dzierżawy.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 39/2020 Wójta Gminy Łanięta z dnia 08 czerwca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego od budynków i gruntów stanowiących własności Gminy Łanięta.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 marca 2022 roku.

WÓJT GMINY
ŁANIĘTA
Tomasz Szczęsny

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA BUDYNKI I GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ
GMINY ŁANIĘTA**

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1.	Za grunty użytkowane ogrodniczo, sadowniczo, rekreacyjnie, ogródki przydomowe	Rok	1,00 zł/m ²
2.	Za grunty użytkowane rolniczo	Rok	0,20 zł/m ²
3.	Za budynki, w tym: gospodarcze, garaże, komórki, wiaty użytkowane na cele gospodarcze	Rok	2,00 zł/m ²
4.	Za bezumowne użytkowanie- 200% czynszu dzierżawnego wg. przeznaczenia gruntu		

WÓJTA GMINY
ŁANIĘTA
Tomasz Sączesny