

**ZARZĄDZENIE NR 7/22
Wójta Gminy Łanięta**

z dnia 26 stycznia 2022 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych oraz czynników podwyższających i obniżających ich wysokość w mieszkaniowym zasobie
Gminy Łanięta**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 611 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/186/21 Rady Gminy Łanięta z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łanięta na lata 2021-2025” (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2021 r. poz. 985) Wójt Gminy Łanięta zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki podstawowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej z tytułu najmu lokali mieszkalnych na terenie Gminy Łanięta w wysokości 2,00 zł.

§ 2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki opłaty za 1m² powierzchni z tytułu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na terenie Gminy Łanięta w wysokości 0,20 zł.

§ 3. Ustala się czynniki wpływające na wysokość stawki podstawowej czynszu ustalonego w § 1 niniejszego zarządzenia:

a) Podwyższa się stawkę podstawową czynszu w przypadku, gdy:

1) lokal znajduje się w miejscowości będącej siedzibą gminy - 2,20 zł;

2) lokal wyposażony jest w instalację wodną bez kanalizacji - 2,20 zł;

3) lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną - 2,40 zł;

4) lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, wc, łazienkę- 2,60 zł;

b) Obniża się stawkę bazową czynszu w przypadku, gdy:

- lokal znajduje się na poddaszu – 1,80 zł.

§ 4. Dopuszcza się czasowe obniżenie stawki czynszu lub rozliczenia poniesionych nakładów przez Najemcę za czynności wykonane w lokalu lub pomieszczeniach służących do wspólnego użytkowania oraz jego otoczenia ciężące na wynajmującym, zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Rady Gminy Łanięta Nr XXVIII/186/21 Rady Gminy Łanięta z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łanięta na lata 2021-2025” (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2021 r. poz. 985).

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 7/17 Wójta Gminy Łanięta z dnia 28 lutego 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokali i lokali socjalnych oraz czynników podwyższonych i obniżających ich wysokość w mieszkaniowym zasobie Gminy Łanięta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2022 roku.

**WÓJT GMINY
ŁANIĘTA**
Tomasz Szczęsny