

z dnia 08 czerwca 2020 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego od budynków i gruntów stanowiących własność Gminy Łanięta

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz U z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz U z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustaliam stawki za dzierżawę budynków i gruntów w wysokości ustalonej jak w załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. Stawki określone w załączniku nie obejmują podatku VAT. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

3. Miesięczny czynsz płatny do 10 każdego miesiąca.

4. Roczny czynsz płatny do 15 marca każdego roku kalendarzowego.

§ 2. O zmianach wysokości czynszu Wyzierżawiający powiadamia Dzierżawcę na piśmie nie później niż 14 dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie jest integralną częścią umowy. Pisemne oświadczenie dzierżawcy o nieprzyjęciu nowej stawki czynszu jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy ze skutkiem na koniec bieżącego okresu płatności.

§ 3.1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

2. Opłatę o której mowa w § 3 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Łanięta.

3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1

4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy (najmu) opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w § 3 ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2020 roku.

**WÓJT GMINY
ŁANIĘTA**
Tomasz Szczęsny

WÓJT GMINY ŁANIĘTA

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 39/ 2020
Wójta Gminy Łanięta
z dnia 08 czerwca 2020 r.

Pkt	Rodzaj dzierżawy lub usługi	Jedn.	Stawka w zł netto
I	Stawki czynszu za dzierżawę powierzchni budynków		
	Budynki gospodarcze, komórki, wiaty i inne	zł/m ² na m-c	2,00
II	Czynsz dzierżawny od gruntów		
	Grunty użytkowane rolniczo	ha/rok	200,00
	Grunty pozostałe	zł/m ² na m-c	0,50

WÓJT GMINY
ŁANIĘTA
Tomasz Szczęsny