

**UCHWAŁA NR XXXIX/221/21
RADY GMINY ŁANIĘTA**

z dnia 16 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170) Rada Gmina Łanięta **uchwala co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40zł.** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,85zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,00zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Gminy Łanięta Nr XXIII/156/20 z dnia 09 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 6176)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łanięta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Łanięta

Artur Rędzikowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 10 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej został ustalony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 roku (M.P. Z 2021 r., poz. 660). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 roku w stosunku do I półrocza 2020 roku wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%)

Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej ogłosił w Obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 roku (M.P. z 2021 r., poz. 724) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na podmiotach wskazanych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

