

RRG.6840.2.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Łanięta, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

dot. działki ewidencyjnej o numerze 23/4, obręb Kąty, gm. Łanięta:**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00008344/1
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Kąty
Numer obrębu:	0007
Numer działki:	23/4

2) powierzchnia nieruchomości:0,0267 ha, tj. 267 m²**3) opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Kąty, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze gminnej gruntowej Nr 102291E w odległości ok. 4,5 km na zachód od siedziby gminy – miejscowości Łanięta, ok. 17 km na północny-zachód od siedziby powiatu kutnowskiego – miasta Kutna oraz w odległości ok. 7 km na południowy-wschód od najbliższego miasta – Lubienia Kujawskiego, położonego w województwie kujawsko-pomorskim. Według bonitacyjnej klasyfikacji gleb na działce znajdują się grunty orne klasy IIIa – gleby orne dobre. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodu działka sąsiaduje ze świetlicą wiejską w Kątach. Przedmiotowa działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta i znajduje się na płaskim terenie.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona

w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 23/4, obręb Kąty, przeznaczona jest na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Ponadto, przedmiotowa działka położona jest w strefie ochrony zabytkowego zespołu dworsko-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 493 z dnia 10.04.1979 r. – dwór i park ze strefą 150 m od granicy parku, a także na obszarze o walorach krajobrazowo-przyrodniczych. Jako funkcję podstawową dominującą plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa), natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowa usługowa, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowa związana z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- dachy wielospadowe formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Obecnie działka jest ogrodzona i zagospodarowana na teren zielony, stanowiący część gospodarstwa.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości:

11 070 zł

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nie dotyczy.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **1 lutego 2024 r.**

dot. działki ewidencyjnej o numerze 212/7, obręb Łanięta, gm. Łanięta:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00053202/4
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Łanięta
Numer obrębu:	0009
Numer działki:	212/7

2) powierzchnia nieruchomości:

0,2130 ha, tj. 2130 m²

3) opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Łanięta, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze powiatowej bitumicznej Nr 2140E w odległości ok. 1 km na północny-zachód od centrum siedziby gminy – miejscowości Łanięta, ok. 17 km na północ od miasta Gostynin, woj. mazowieckie, ok. 18 km na północny-zachód od siedziby powiatu kutnowskiego – miasta Kutna oraz w odległości ok. 13 km na południowy-wschód od najbliższego miasta – Lubienia Kujawskiego, położonego w województwie kujawsko-pomorskim. Według bonitacyjnej klasyfikacji gleb na działce znajdują się grunty orne klasy IIIa – gleby orne dobre. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się grunty orne oraz

zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa. Przedmiotowa działka ma regularny wydłużony kształt.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała Nr IX/49/03 Rady Gminy w Łaniętach z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 212/7, obręb Łanięta, przeznaczona jest na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”. Plan miejscowy ustala jako przeznaczenie podstawowe dominujące zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa). Jako przeznaczenie dopuszczalne plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowę usługową, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowę związaną z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy budynku) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Ponadto, przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości na obszarze występowania złóż soli kamiennej oraz w całości na obszarze górniczym, ustanowionym dnia 08.09.1982 r. decyzją nr RN-S/82/pfn Ministerstwa Przemysłu Chemicznego i Lekkiego, a następnie zlikwidowanym w 1994 r. na podstawie przepisu w Prawie Geologicznym i Górniczym – Dz. Ust. Nr 27 poz. 96, z dn. 04.02.1994 r. (likwidacja obszarów górniczych złóż, które nie uzyskały koncesji). Obecnie działka jest niezabudowana, nieogrodzona i użytkowana rolniczo.

5) termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6) cena nieruchomości:

14 760 zł

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:

Nie dotyczy.

9) terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10) zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nie dotyczy.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tym samym wyznaczono go do dnia **1 lutego 2024 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta, Łanięta 16, 99-306 Łanięta oraz zamieszcza się na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łanięta (www.bip.gminalanieta.pl), tj. **od dnia 20 grudnia 2023 r. do dnia 9 stycznia 2024 r.**

**WÓJT GMINY
ŁANIĘTA**
Tomasz Szczęsny