

**UCHWAŁA NR LXVI/351/23  
RADY GMINY ŁANIĘTA**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 5 ust.1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313) Rada Gmina Łanięta **uchwala co następuje:**

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,69 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398, z 2019 r. poz. 730, 1696) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – 0,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 2.** Traci moc Uchwała Rady Gminy Łanięta Nr XXXIX/221/21 z dnia 16 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 5576)

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łanięta.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łanięta

**Dominik Kruszyński**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic kwotowych ustalonych w ustawie. Stawki zaproponowane w uchwale są obniżone w stosunku do maksymalnych stawek.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 10 ust. 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej został ustalony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 roku. Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku w stosunku do I półrocza 2022 roku wyniósł 115,00 (wzrost cen o 15%).

Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił w Obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 roku (M.P. z 2023 r., poz. 774).

Obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości ciąży na podmiotach wskazanych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.