



*Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 8/24  
Wójta Gminy Łanięta  
z dnia 13 lutego 2024 r.*

Łanięta, dnia 13 lutego 2024 r.

RO.6840.2.2024

**OGŁOSZENIE  
o przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**WÓJT GMINY ŁANIĘTA  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łanięta**

**I. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212/7 o powierzchni 0,2130 ha, położona w obrębie Łanięta, gmina Łanięta, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**II. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Numer księgi wieczystej:	LD1K/00053202/4
Województwo:	łódzkie
Powiat:	kutnowski
Jednostka ewidencyjna:	Łanięta
Nazwa obrębu:	Łanięta
Numer obrębu:	0009
Numer działki:	212/7

### **III. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość, o której mowa powyżej ujawniona jest w księdze wieczystej o nr LD1K/00053202/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Powołana księga wieczysta zawiera informacje, jak poniżej:

- Dział III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów,
- Dział IV (Hipoteka) - wolny od wpisów.

### **IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łanięta (Uchwała nr IX/49/03 Rady Gminy Łanięta z dnia 20 sierpnia 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 297 z dnia 29 października 2003 roku, poz. 2574) działka nr 212/7, obręb Łanięta, przeznaczona jest na tereny z dominacją zabudowy związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, oznaczone symbolem „MR”.

Plan miejscowy ustala jako przeznaczenie podstawowe dominujące zabudowę mieszkaniową i gospodarczą ludności rolniczej (zagrodowa). Jako przeznaczenie dopuszczalne plan miejscowy ustala zabudowę mieszkaniową ludności nierolniczej (jednorodzinna), zabudowę usługową, w tym obsługi rolnictwa oraz zabudowę związaną z działalnością gospodarczą produkcyjną o uciążliwości ograniczonej do granic własności.

#### Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy budynku) i nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą do 15 m,
- dachy wielospadowe, formy budownictwa nawiązujące do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 70%.

Ponadto, przedmiotowa nieruchomość położona jest w całości na obszarze występowania złóż soli kamiennej oraz w całości na obszarze górniczym, ustanowionych dnia 08.09.1982 r. decyzją nr RN-S/82/pfn Ministerstwa Przemysłu Chemicznego i Lekkiego, a następnie zlikwidowanym w 1994 r. na podstawie przepisu w Prawie Geologicznym i Górniczym – Dz. Ust. Nr 27 poz. 96 z dn. 04.02.1994 r. (likwidacja obszarów górniczych złóż, które nie uzyskały koncesji). Obecnie działka jest niezabudowana, nieogrodzona i użytkowana rolniczo.

### **V. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Łanięta, gm. Łanięta, pow. kutnowski, woj. łódzkie, przy drodze powiatowej bitumicznej Nr 2140E w odległości ok. 1 km na północny-zachód od centrum siedziby gminy –

miejsowości Łanięta, ok. 17 km na północ od miasta Gostynin, woj. mazowieckie, ok. 18 km na północny-zachód od siedziby powiatu kutnowskiego – miasta Kutna oraz w odległości ok. 13 km na południowy-wschód od najbliższego miasta – Lubienia Kujawskiego, położonego w województwie kujawsko-pomorskim. Według bonitacyjnej klasyfikacji gleb na działce znajdują się grunty orne klasy IIIa – gleby orne dobre. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się grunty orne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa. Przedmiotowa działka ma regularny wydłużony kształt.

- VI. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
- VII. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy:** nie dotyczy.
- VIII. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- IX. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
- X. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nie dotyczy.
- XI. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- XII. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14.760,00 zł brutto** (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).
- XIII. **Przetarg** odbędzie się w dniu 15 marca 2024 r. (piątek) o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta – pokój nr 1.
- XIV. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
  - 1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w pieniądzu wadium w wysokości: 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) na konto Łódzkiego Banku Spółdzielczego w Łodzi, oddział Krośnice, filia Łanięta Nr **72 9023 0006 2614 6359 2000 0190** w terminie do dnia **12 marca 2024 r. z dopiskiem: „wadium na przetarg – działka nr 212/7 obręb Łanięta”**. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Wpłata dokonana w formie przelewu bankowego winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 12.03.2024 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
  - 2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, okazać dokument potwierdzający tożsamość oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i pełną treścią obowiązku Administratora danych osobowych, znajdującego się pod adresem: <https://bip.gminalanieta.pl/artukul/rodo> .
  - 3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika

dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia wspólności majątkowej małżeńskiej.
- XV.** W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Łanięta.
- XVI.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- XVII.** Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- XVIII.** W terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, Wójt Gminy Łanięta zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Nabywca dokona należytej wpłaty za nabywaną nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, na rachunek bankowy wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy.
- XIX.** Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.
- XX.** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łanięta może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XXI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wójta Gminy Łanięta. Skargę wnosi się na piśmie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
- XXII.** Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

### **XXIII. Klauzula informacyjna:**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Łanięta, reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Łanięta pod adresem: Łanięta 16, 99-306 Łanięta. Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łanięta. Niniejsza informacja ma charakter ogólny. Uzupełniająca informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych, w tym przysługujących Pani/Panu praw, znajduje się na stronie [www: https://bip.gminalanieta.pl/artukul/rodo](https://bip.gminalanieta.pl/artukul/rodo).  
Prosimy o zapoznanie się z jej treścią.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Łanięta pod nr tel. (24) 384 89 29.

**WÓJT GMINY  
ŁANIĘTA**  
*Tomasz Szczęsny*