



## Załącznik Nr 5

Inwestycja „**Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach**” współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Umowa Nr ...../2024

zawarta pomiędzy:

**Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Łaniętach**, Łanięta 12, 99-306 Łanięta, REGON: 00000000, NIP: **000000000**, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez: **Proboszcza .....**

**a**

....., wpisaną do  
..... pod numerem KRS/CEDIG .....; REGON: .....; NIP:  
....., zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:  
.....

**o następującej treści:**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie renowacji zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach - „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą: „**Renowacja zabytkowej dzwonnicy przy Kościele w Łaniętach**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane, których zakres został przedstawiony w zapytaniu ofertowym. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** określa Dokumentacja Techniczna, obejmująca: Opis techniczny do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego, decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Nr WUOZ-ZN.5142.295.2024.KSZ.NK z dnia 24 czerwca 2024 roku, Program Prac Konserwatorskich oraz przedmiar robót (określony jako kosztorys wstępny) – **Załącznik Nr 2 do umowy**.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z: **szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia**, który zawiera dokumentację techniczną, obejmującą: Opis techniczny do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego, decyzję Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Nr WUOZ-ZN.5142.295.2024.KSZ.NK z dnia 24 czerwca 2024 roku, Program Prac Konserwatorskich oraz przedmiar robót (określony jako kosztorys wstępny) oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
4. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca posiada materiały oraz urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

## § 2

### Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej oraz kwalifikacje do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1292).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanego pozwolenia.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## § 3

### Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) termin przekazania przedmiotu – do 14 dni od podpisania umowy
  - 2) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy,
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30 listopada 2025 roku.**
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.
3. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
  - 1) Wady, których nie można usunąć to:
    - a) Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) Wady, które nadają się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - b) Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

## § 4

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .... złotych) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik Nr 1 do umowy**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
  - 1) pierwsza transza w wysokości minimum 2,08 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust.

- 2) druga transza w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1. po wykonaniu całości zadania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Strony nie dopuszczają zmiany ceny zawartej w przedłożonej ofercie.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 35 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po dokonaniu odbioru wykonania robót.
7. Faktura powinna być wystawiona na: Parafię Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Łaniętach
8. Data zapłaty faktury będzie datą obciążenia konta Zamawiającego.
9. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Końcowego Odbioru Robót zaczyna się bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3, zapłaci on na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 6**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nienależących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego,
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zabezpieczenia robót w toku,
  - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku, w wyznaczonym terminie;
  - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót,
  - 2) przejęcia obiektu,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowując moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## § 7

### Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
  - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
  - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem siły wyższej,
  - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych
  - 6) wystąpienia odmowy, wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wykazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którąkolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia**

**podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.**

4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy (formularz ofertowy)
  - 2) załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**